



مفردات مادة احكام الالتزام
العام الجامعي 1435/1434 هـ
برنامج التعليم عن بعد



<u>عدد الوحدات</u> 3	<u>أستاذ المادة</u> د. هيثم المصاروة بريد الكتروني: Haithamhjad@yahoo.com الموقع الالكتروني:	<u>رمز المقرر</u> BLA 414	<u>اسم المقرر</u> الحقوق العينية
	وقت المحاضرة: 19:50-18:30 يوم الخميس		
412			المتطلبات السابقة
وصف المقرر: تتناول هذه المادة التعريف بحق الملكية وبيان أنواعها وخصائصها والحقوق المترتبة عليها والقيود الواردة عليها. ودراسة صور الملكية الفردية والشائعة وبيان أسباب اكتسابها وطرق إدارتها ونقل ملكيتها وإنهاءها. وكذلك الحقوق المتفرعة عن حق الملكية كحقوق الارتفاق, الاستعمال, السكن, والانتفاع. كما تتناول هذه الدراسة الحقوق العينية التبعية بالتعريف والتحليل لكل من الرهن التأميني والحيازي وحقوق الامتياز.			
أهداف المقرر: في نهاية المقرر يكون الطالب قادراً على أن : 1. تعريف الطالب بالمبادئ العامة التي تحكم الحقوق العينية الأصلية والتبعية. 2. الدراسة المعمقة للقواعد القانونية التي تحكم الحقوق العينية. 3. تعريف الطالب بالإجراءات الواجب اتباعها لتسجيل وانتقال الحقوق العينية. 4. تنمية قدرة الطالب على تحليل وتأصيل النصوص القانونية وفهم القرارات القضائية.			



مفردات مادة احكام الالتزام
العام الجامعي 1435/1434 هـ
برنامج التعليم عن بعد



المحتوى العلمي :

أولاً. مفهوم الحقوق العينية

ثانياً. حق الملكية :الملكية العادية والشائعة.

ثالثاً. أسباب كسب الملكية: إحرار المباحات، الضمان، الميراث، الوصية، الاتصال، العقد، الشفعة، الحيازة.

ثالثاً. الحقوق المتفرعة عن حق الملكية: حق التصرف، حق الانتفاع، حق الاستعمال وحق السكنى وحق المساطحة، الوقف، الحقوق المجردة.

رابعاً. الحقوق العينية التبعية: الرهن التاميني، الرهن الحيازي، حقوق الامتياز.

الكتاب المقرر:

1. د. ايمن سعد سليم، الحقوق العينية وفقاً للأنظمة السعودية، دار حافظ، جدة.

المراجع المساعدة:

1. د. السيد عيد نايل- أحكام الضمان العيني والشخصي - مكتبة جامعة الملك سعود – الرياض (2000).

2. د.محمود جلال حمزة، التبسيط في شرح القانون المدني (الجزء الخامس: مصادر الحق الشخصي)، عمان، (دون دار نشر) 2005.

3. د.علي هادي العبيدي، الوجيز في شرح القانون المدني-الحقوق العينية، دار الثقافة، 2000.

4. د.سعيد مبارك، موجز أحكام القانون المدني الأردني (الحقوق العينية)، الطبعة الأولى:1996.

5.د.نبيل ابراهيم سعد، الحقوق العينية الأصلية، دار النهضة العربية، بيروت، 2004.

6.د.عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، الجزء الثامن.

7.د.رمضان أبو السعود، الوجيز في الحقوق العينية الأصلية، دار المطبوعات الجامعية، الإسكندرية، 1997



مفردات مادة احكام الالتزام
العام الجامعي 1434/1435 هـ
برنامج التعليم عن بعد



طريقة التقييم:

الدرجة	العدد المطلوب خلال الفصل الدراسي	التفاعل من خلال نظام EMES
16	4	الواجبات Assignment
10	2	الاختبارات القصيرة Quizzes
4	2	المنتديات Forum
30		المجموع
70		الاختبار النهائي
100		نسبة التقييم النهائية

30 درجة	أعمال الفصل
70 درجة	الامتحان النهائي