أخبار الجامعة

تأسست عام ١٣٩٢ هـ - ١٩٧٢م

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

عدد خاص

حفل افتتاح
الإسكان الجديد
لأعضاء الهيئة التعليمية

www.kau.edu.sa

الأحد ٢٣ شعبان ١٤٤٠ هـ - الموافق ٢٨ أبريل ٢٠١٩م| العدد ١١٠٨

خادم الحرمين الشريفين وضع حجر الأساس للمشروع..

أمير منطقة مكة المكرمة يفتتح مشروع إسكان أعضاء وعضوات هيئة التدريس بالجامعة

يفتتح صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة اليوم (الأحد 23/8/1440 هـ)، مشروع إسكان أعضاء وعضوات هيئة التدريس بالجامعة، والتي يبلغ عددها (780) فيلا، بمساحة إجمالية تتجاوز 650 ألف متر مربع.

ويعكس مشروع إسكان أعضاء هيئة التدريس، اهتمام الجامعة بتوفير سكن ملائم للأكاديميين، إدراكاً منها بأهمية استقرارهم الاجتماعي والمهني، ومساعدتهم على أداء واجبهم الوظيفي على أكمل وجه، إذ يعدّ المشروع استثماراً للأجيال القادمة، ويمكّن الجامعة من تحقيق رسالتها ورؤيتها التعليمية التي تقدمها لأبناء المملكة .

ومن جانبه، رفع مدير الجامعة معالي الأستاذ الدكتور عبدالرحمن اليوبي، شكره إلى مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز -يحفظه الله- ، على دعمه وعنايته بالجامعة ومنسوبيها وأساتذة وطلاباً وموظفين.

وأكد، أن الجامعة تعمل من خلال مشاريعها على وفق توجهات حكومة المملكة الرامية لتحقيق رؤية 2030 بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وولي عهده صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان -يحفظهما الله-، مشيراً إلى أن افتتاح المباني السكنية يأتي ضمن أهداف الجامعة التي تعد جزءاً من رؤية المملكة 2030، لتوفير السكن الملائم لأعضاء وعضوات هيئة التدريس بالجامعة.

وأضاف الدكتور اليوبي، أن مشروع إسكان أعضاء هيئة التدريس تم تنفيذه على وفق أرقى مستوى من الجودة وأعلى معايير السلامة، مع الحرص عند التصميم على ضمان الخصوصية لكل ساكن، إذ تم تصميم المشروع بأفضل التقنيات والمواصفات والتطبيقات، والمواد الموفرة للطاقة، والصديقة للبيئة تضمن الديمومة والإستدامة، بجانب تنسيق الموقع العام والممرات والجلسات والشوارع والمسطحات الخضراء والمواقف المفتوحة اللازمة للمشروع.

وقال، إن إدارة الجامعة تسعى دائماً إلى تهيئة كل المرافق للارتقاء بالعملية التعليمية بالجامعة، وبإذن الله سوف يسهم المشروع في الارتقاء بالبيئة التعليمية، لا سيما وأن الاستقرار النفسي والاجتماعي للأكاديميين يجعلهم مهيئين بصورة أكبر للعمل التدريسي والبحثي، وهو ما ينعكس إيجاباً على المنظومة التعليمية لأبنائنا الطلاب.

مشروع الإسكان نقلة بالمنظومة الجامعية

افتتاح مشروع المجمع السكني الجديد لأعضاء هيئة التدريس بالجامعة، كان أحد الأهداف الرئيسة التي أولتها الجامعة جل اهتمامها، وعملت على تنفيذها وتحقيقها، خاصةً وأن توفير السكن المناسب والملائم للأكاديميين من مرتكزات وجوهر العملية التعليمية، ويعزز من تفرغ الأساتذة لأبحاثهم العلمية والأكاديمية، وهو ما ينعكس على مكانة الجامعة البحثية والعلمية.

ويعكس المشروع السكني لأعضاء هيئة التدريس الذي جرى إنشاؤه ويضم 780 فيلا، تم الانتهاء منها وتوزيعها للمستحقين من أعضاء وعضوات هيئة التدريس، حرص الجامعة على تهيئة كل أوجه وسبل الراحة لأكاديمييها، وتوفير الراحة الاجتماعية والنفسية لهم ولأسرهم، حتى يتفرغوا لأبحاثهم العلمية للارتقاء بمكانة الجامعة.

وتستحق الجهات المنفذة للمشروع الإشادة بمستوى العمل، والمستوى الراقي في التصميم والتخطيط وجودة التنفيذ، وبفضل الله سيحدث نقلة نوعية في الخدمات المقدمة لأعضاء هيئة التدريس، ويسهم في تطوير العملية التعليمية بالجامعة، لأن تهيئة الجوانب النفسية والاجتماعية والأسرية لأعضاء العملية التعلمية يعود بالنفع على الجامعة، وعلى أبنائنا من الطلاب والطالبات.

وهذه المشاريع الكبيرة تأتي ضمن المنظومة الجامعية التي تنبئ بمستقبل أكثر إشراقاً وتميزاً بإذن الله، لتتحقق الأهداف التي تسعى إليها الجامعة على كل الأصعدة العلمية والبحثية، في ظل الدعم السخي والرعاية الكريمة من حكومة خادم الحرمين الشريفين -حفظه الله-.

ومن هذا المنبر، أرفع شكري وتقديري لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان -يحفظهما الله-، وصاحب السمو الملكي مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة، وصاحب السمو الملكي محافظ جدة، ومعالي وزير التعليم على دعمهم وعنايتهم للجامعة ومنسوبيها أساتذة وطلاباً ومنسوبين.

أ. د. عبدالرحمن بن عبيد اليوبي
مدير الجامعة

مراحل العمل في المشروع

1. البدء الفعلي في تنفيذ المشروع
2. إجراء القرعة العلنية الأولى
3. إجراء القرعة العلنية الثانية والثالثة
4. مستشار خادم الحرمين أمير مكة المكرمة يفتتح المشروع
5. تسليم الفلل للقوائم المختارة إلكترونيا

780 فيلا سكنية لأعضاء هيئة التدريس بالجامعة

تُسخر الجامعة جهودها لتهيئة السكن المناسب لأعضاء هيئة التدريس، بشكل روعي فيه توفير كل الخدمات من المرافق والخدمات الأخرى اللازمة، وبما يهدف إلى تعزيز البيئة الصحية والاجتماعية والأكاديمية لأعضاء هيئة التدريس، وتوفير السكن الملائم والاستقرار الذي يعينهم على أداء عملهم على أكمل وجه.

ومؤخراً، نفذت الجامعة القرعة العلنية الأولى، لتوزيع 697 فيلا سكنية لأعضاء هيئة التدريس داخل الحرم الجامعي بالسليمانية، كما تم إجراء القرعة العلنية الثانية لاستلام 83 فيلا، ليصبح إجمالي الوحدات السكنية التي تم توزيعها على أعضاء هيئة التدريس بالجامعة 780 فيلا، منها 20 تم تجهيزها وتهيئتها بشكل مناسب لذوي الاحتياجات الخاصة.

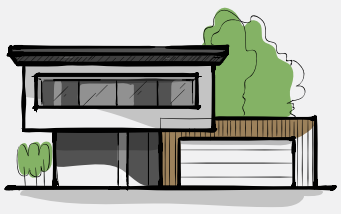
ورفع معالي مدير جامعة الملك عبدالعزيز، شكره لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولسمو ولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان -يحفظهما الله-، على الدعم اللا محدود الذي يقدم لقطاع التعليم بشكل عام وللجامعة على وجه الخصوص.

وأشار، إلى أن الجامعة سخرت جهودها لتغطية احتياجات أعضاء هيئة التدريس، لا سيما وأن المشروع يغطي نسبة جيدة من قوائم الانتظار، وتوفير المزيد من الوحدات لأعضاء هيئة التدريس المسجلين بقوائم الانتظار، خاصة وأن هناك العديد من المبتعثين سيعودون إلى الجامعة لإكمال خدمتهم التعليمية والالتحاق بزملائهم أعضاء هيئة التدريس البالغ عددهم 6000 عضو.

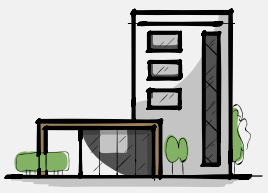
ومن جانبه أوضح وكيل الجامعة للمشاريع الدكتور عبدالله الغامدي، أن توزيع الفلل قد تم عن طريق القرعة العلنية الأولى والثانية على جميع أعضاء هيئة التدريس المسجلين لمن تقل أعمارهم عن 60 عاماً، مؤكداً، أنه سيتم إجراء القرعة العلنية الثالثة على 83 وحدة سكنية إضافة إلى الوحدات السكنية التي تخلف المستفيدون عن استلامها.

مشروع إسكان الجامعة

780 فيلا إجمالي الوحدات السكنية لأعضاء هيئة التدريس

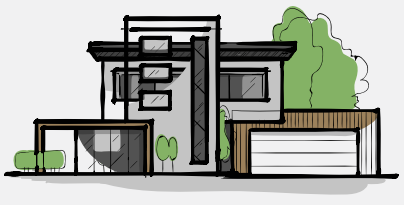


20 فيلا تم تجهيزها بشكل مناسب لذوي الاحتياجات الخاصة



450 بالمرحلة الأولى

270 بالمرحلة الثانية



60 بالمرحلة الثالثة

مشروع الإسكان الجديد .. استقرار يمكّن من أداء الأعمال

يهدف مشروع الإسكان الجديد لأعضاء هيئة التدريس للجامعة إلى توفير البيئة الصحية والاجتماعية والأكاديمية لأعضاء وعضوات هيئة التدريس، من خلال توفير السكن الملائم والاستقرار الذي يعينهم على أداء أعمالهم على أكمل وجه.

ويضم المشروع العديد من الخدمات التي تتمثل في المسطحات الخضراء والملاعب والمساجد وكذلك تزويد المشروع بشبكات الإنترنت والكهرباء والمياه إلى جانب مناطق مخصصة لمواقف السيارات والمراكز الغذائية.

بمساحة إجمالية تتجاوز 650 ألف متراً مربعاً..

بيئة سكنية مثالية تليق بمستفيدي أعضاء هئية التدريس بالجامعة

أثمرت جامعة الملك عبدالعزيز منجزات مشروع الإسكان لأعضاء وعضوات هيئة التدريس، عبر تسليم 780 فيلا، متطابقه في المساحات والتشطيبات والتجهيزات، بمساحة إجمالية للمشروع تتجاوز 650 ألف متراً مربعاً، وتتكون كل فيلا من ثلاثة طوابق (مستوى الطابق الأرضي، مستوى الطابق الأول، ومستوى السطح والملحق العلوي).

وجاء حراك الجامعة لإنجاز هذا المشروع الهام، والذي تنعكس ثماره على أعضاء وعضوات هيئة التدريس، في عملهم الأكاديمي والعلمي والبحثي، ويعود بالنفع على المنظومة التعليمية، في ظل توافر الراحة والاستقرار النفسي والأسري والاجتماعي لأعضاء هيئة التدريس بالجامعة.

ووسعت الجامعة خيارات المشروع المتنوعة في ظل التسهيلات التي وفّرتها، وكذلك العمل المستمر على إيجاد بيئة اسكانية متكاملة في المشاريع كافة، والاهتمام الواضح بأعضاء هيئة التدريس، لما يمثلونه من ركيزة مهمة في العمل الأكاديمي.

واستطاعت الجامعة التغلب على التحديات التي واجهتها خلال مراحل تنفيذ المشروع، وأسهمت جهودها في توفير أفضل الخيارات السكنية للأكاديميين ممن كانوا على قائمة الانتظار في سبيل تسريع التملّك السكني، وتأمل الجامعة أن يسهم هذا المشروع في تحقيق قفزة داخل المنظومة والعملية التعليمية.

وتبلغ مساحة المرحلة الأولي 335.794 متراً مربعاً بعدد فيلات (450 فيلا)، بينما تصل مساحة المرحلة الثانية 246.328 متراً مربعاً بعدد (270 فيلا)، في حين تصل مساحة المرحلة الثالثة 45.795 متراً مربعاً بعدد (60 فيلا)، بمساحة إجمالية تصل إلى 650.917 متراً مربعاً.

وتصل مساحة الأرض للفيلا 357 متراً مربعاً، ويتكون الطابق الأرضي من جراج لسيارتين، غرفة سائق، حمام وتواليت ومروش، ومطبخ صغير، مدخل رئيسي، وحديقة الدخول، ومدخل جانبي يؤدي إلى الساحة المفتوحة الداخلية، والمجلس، ومكتب، وصالون الأسرة، واللوبي المطبخ، وغرفه التخزين، مجهزه لتركيب مصعد ثم الدرج إلى مستوى الطابق الأول، وتصل مساحة الطابق الأرضي 220 متراً مربعاً لكل فيلا.

أما الطابق الأول لكل فيلا فتصل مساحته أيضاً إلى 220 متراً مربعاً، ويتكون من صالون الأسرة، شرفة، 4 غرف للنوم، غرفة نوم رئيسية بحمام داخلي ومروش، ودولاب ملابس، غرفة نوم للبنات بحمام داخلي ومروش، ودولاب ملابس، 2 غرفه نوم بحمام مشترك ومروش، مطبخ صغير، مخزن، وسلالم إلى السطح.

وتصل مساحة المنطقة المفتوحة لمستوى السطح لكل فيلا إلى 160 متراً مربعاً، أما مكونات مستوى الملحق العلوي فتصل إلى 40 متر مربع لكل فيلا، ويحتوي على غرفة الغسيل، غرفة الخادمة بحمام داخلي ومروش.

ووفرت تجهيزات الفيلات المنجزة لأعضاء هئية التدريس بالجامعة خيارات متنوعة، إذ تم تجهيز كل فيلا بتكييف مركزي بمياه مبردة، وبها ثلاثة مطابخ مفروشة بالكامل، ومجهزة بتهوية، والمطبخ الرئيسي به فرن وغسالة صحون، وجميع الغرف مجهزة بإضاءة سبوت وثريا ودوائر هاتف ودوائر إنترنت، وبمنفذ لدش مركزي للقنوات الفضائية، وكل غرفة نوم مؤثثة بخزائن خشبية (مثبتة داخل الحائط)، وجميع الحمامات مجهزة بسخانات مياه، ويتكون مستوى السطح من غرفة الغسيل وغرفه خادمة مع الحمام، وكل فيلا مجهزة بجهاز إنتركم بشاشة تلفزيونه في المطبخ الرئيسي والدور الأول.

وراعت البنية التحتية للمشروع تجهيز المشروع على وفق أعلى المواصفات الفنية اللازمة للراحة والاسترخاء، إذ تتكون أعمال البنية التحتية من مرافق تحت الأرض بشكل أساسي تشمل (نظام تزويد المياه المبردة، ونظام إمدادات مياه الشرب، ونظام الصرف الصحي، ونظام تصريف مياه الأمطار، ونظام الري، ونظام الجهد المتوسط، ونظام الجهد المنخفض وشبكة الهاتف بالألياف البصرية.

كما تشتمل أعمال البنية التحتية على أنظمة مكافحة الحريق، ونظام إضاءة (ليد) للشوارع، وأعمال الطرق، وأعمال الأرصفة، وأعمال التشجير والمناظر الطبيعية، ويستفيد سكان هذه الوحدات من مجموعة مختارة من المرافق الراقية التي تشمل الممرات المفتوحة بين الحدائق.

وتم تجهيز المشروع بالكراسي والجلسات، التي تمنح ملاك

الشقق فضاءات رحبة، ومساحات واسعة للراحة، بجانب إنشاء خمسة ملاعب رياضية مهيأة للتلاقي والأنشطة، وثلاثة مساجد، و مناطق ألعاب أطفال.

وراعت الجهة المنفذة للمشروع تنفيذ مشروع التجميل والتحسين في مختلف الشوارع الرئيسية والمداخل، لزيادة المسطحات الخضراء والتشجير، والتي تصل مساحتها إلى 55 ألف متر مربع، موزعة على أنحاء المشروعمن أجل الاستمتاع بالخضرة.

معلومات المشروع الأساسية

يتكون المراحل الثلاث من 780 فيلا، متطابقه في المساحات والتشطيبات والتجهيزات، وتتكون كل فيلا من ثلاثة طوابق (مستوى الطابق الأرضي، مستوى الطابق الأول ومستوى السطح والملحق العلوي.

مكونات الفيلا:

357 متراً مربعاً إجمالي مساحة الأرض للفيلا

مكونات مستوى الطابق الأول

200 متر مربع مساحة الطابق الأول لكل فيلا.

» صالون الأسرة، شرفة، 4 غرف للنوم، غرفة نوم رئيسية بحمام داخلي ومروش، ودولاب ملابس، غرفة نوم للبنات بحمام داخلي ومروش، ودولاب ملابس، 2 غرفة نوم بحمام مشترك ومروش، مطبخ صغير، مخزن، وسلالم إلى السطح.

مكونات مستوى الطابق الأرضي:

220 متراً مربعاً مساحة الطابق الأرضي لكل فيلا.

» جراج لسيارتين، غرفة سائق، حمام وتواليت ومروش، ومطبخ صغير، مدخل رئيسي، وحديقة الدخول، ومدخل جانبي يؤدي إلى الساحة المفتوحة الداخلية، المجلس، مكتب، صالون الأسرة، اللوبي المطبخ، غرفه التخزين، مجهزه لتركيب مصعد ثم الدرج إلى مستوى الطابق الأول.

تجهيزات الفيلا

» تم تجهيز كل فيلا بتكييف مركزي بمياه مبردة، وبها ثلاثة مطابخ مفروشة بالكامل، ومجهزة بتهوية، والمطبخ الرئيسي به فرن وغسالة صحون.

» جميع الغرف مجهزة بإضاءة سبوت وثريا ودوائر هاتف ودوائر إنترنت، وبمنفذ لدش مركزي للقنوات الفضائية، وكل غرفة نوم مؤثثة بخزائن خشبية (مثبتة داخل الحائط)، وجميع الحمامات مجهزة بسخانات مياه، ويتكون مستوى السطح من غرفة الغسيل وغرفه خادمه مع الحمام

» كل فيلا مجهزة بجهاز إنتركم بشاشة تلفزيونه في المطبخ الرئيسي والدور الاول

مكونات مستوى السطح

» 160 متراً مربعاً مساحة المنطقة المفتوحة بالسطح لكل فيلا

مكونات مستوى الملحق العلوي

» 40 متراً مربعاً مساحة السطح العلوي لكل فيلا، يحتوي على غرفه الغسيل، غرفة الخادمة بحمام داخلي ومروش

البنية التحتية

» تتكون أعمال البنية التحتية من مرافق تحت الأرض بشكل أساسي تشمل (نظام تزويد المياه المبردة، نظام إمدادات مياه الشرب، نظام الصرف الصحي، نظام تصريف مياه الأمطار، نظام الري، نظام الجهد المتوسط، نظام الجهد المنخفض وشبكة الهاتف بالألياف البصرية.

» تشمل علي أنظمة مكافحة الحريق، ونظام إضاءة (ليد) للشوارع، وأعمال الطرق، وأعمال الأرصفة، وأعمال التشجير والمناظر الطبيعية، ويستفيد سكان هذه الوحدات من مجموعة مختارة من المرافق الراقية التي تشمل الممرات المفتوحة بين الحدائق

» المشروع مجهز بالكراسي والجلسات، وتمنح ملاك الشقق فضاءات رحبة، ومساحات واسعة للراحة

» 5 ملاعب رياضية مهيأة للتلاقي والأنشطة و 3 مساجد.

» 10 فلل جار تركيب مصاعد لها مخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة

» 55 ألف متر مربع مساحة المسطحات الخضراء

» مناطق العاب أطفال

» 170.306 إجمالي أسفلت الطريق للثلاث مراحل

مراحل المشروع	إجمالي مساحة الأرض	إجمالي المساحة المبنية	إجمالي عدد المباني
المرحلة 1	335،794 م 2	2160,650م	450 فيلا
المرحلة 2	264،328 م 2	296,390م	270 فيلا
المرحلة 3	45،795 م 2	221,420م	60 فيلا
إجمالي مراحل المشروع	650،917 م 2	2278,460م	780 فيلا

جامعة المؤسس.. خدمات لأعضاء هيئة التدريس تعزز الاستقرار الاجتماعي والأكاديمي

يعدّ إسكان أعضاء هيئة التدريس، مكرمة من مكرمات هذا الوطن لأبنائه في كل الجامعات السعودية، بما يكفل لهم تحقيق رسالة الجامعة، وأداء دورهم الأكاديمي براحة وعلى أكمل وجه، إذ يحظى سكن أعضاء هيئة التدريس بجامعات المملكة بدعم دائم واهتمام كريم من حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وسمو ولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان -يحفظهم الله-، ولتوفير كل ما يخدم منسوبي الجامعة من أعضاء هيئة التدريس والطلاب.

وتهتم جامعة الملك عبدالعزيز، بتوفير سكن للأساتذة الموجودين بالبلاد ومن خارجها من المبتعثين، نظراً للدور الكبير الذي يضطلع به الأستاذ الجامعي تجاه خدمة قضايا التعليم والوطن، وحاجاتهم إلى توفير السكن لأسرهم واستقرارهم الاجتماعي والأكاديمي، سعياً إلى تأمين الاستقرار النفسي لأعضاء هيئة التدريس، وتوفير البيئة الأكاديمية والاجتماعية الملائمة ومنها السكن المريح والمناسب الذي يهيئ أجواء أفضل للعمل، ليستمر عطاء وإبداع هذه النخب الأكاديمية، بما ينعكس إيجاباً على الطلاب، ويدعم مخرجات التعليم الجامعي.

توفير الراحة والاستقرار

تقدم الجامعة العديد من الخدمات لأعضاء هيئة التدريس، وعلى رأس هذه الخدمات (مشاريع الإسكان)، بهدف توفير السكن المناسب والملائم لمنتسبيها، وتأمين كل خدمات الإسكان لتوفير الراحة والاستقرار ليتفرغ الجميع كل في موقعه في تأدية الرسالة العلمية على أكمل وجه.

وتعدّ مشاريع الإسكان، أحد أهم العوامل الرئيسية المؤثرة في حياة منتسبي الجامعة من أعضاء هيئة تدريس والموظفين وكذلك الطلاب، ونظراً للتطورات و التوسعات الكبيرة التي طرأت على الجامعة في السنوات الماضية، فقد كان من البديهي أن تسير الجامعة على الخطى نفسها في تنفيذ سياساتها في التطوير والتغيير، وتنفيذ مثل هذه المشاريع بتصميمات وخدمات متميزة، تضمن الحفاظ على البيئة، ونشر ثقافة البيئة الخضراء، لمساعدة منسوبي الجامعة على أداء أعمالهم في بيئة صحية واجتماعية مناسبة، تحكمها قواعد السلوك الاجتماعي العام، والذي يلتزم به جميع الساكنين المقيمين.

وتسعى الجامعة من خلال الإدارات المسؤولة عن برامج ومشاريع الإسكان، إلى إنهاء كل طلبات الإسكان لأعضاء هيئة التدريس، وتأمين الوحدات السكنية المناسبة، وتوزيع المساكن على مستحقيها في ضوء القواعد المعمول بها، بجانب متابعة خدمات الصيانة والتشغيل في المساكن من خلال الجهات المختصة عند دخول وخروج الساكن، ومخاطبة الإدارات ذات العلاقة لاستكمال الإجراءات النظامية لحالات الإسكان والإخلاء.

وتخطو الجامعة خطوات حثيثة نحو تقديم أفضل الخدمات للسادة أعضاء هيئة التدريس والموظفين ومن في حكمهم، من حيث توفير المباني السكنية ومقرات الكليات وملاحقها المستأجرة من الجامعة، على وفق الحاجة وتهيئة الجو والمناخ الملائم، الذي يخدم هذا الصرح العلمي الكبير، بما يتوافق مع الخطط والدراسات واجتماعات اللجان الخاصة بالإسكان، التي تضع الاقتراحات والحلول للرقي بمستوى الخدمة المقدمة للكادر الأكاديمي والإداري بالجامعة.

نهضة شاملة

ولا شك أن إقامة مثل هذه المشروعات ووجودها على أرض الواقع وفي حيز التنفيذ، تدل على ما تتمتع به المملكة العربية السعودية، من نهضة شاملة للجوانب التعليمية، والاجتماعية، والاقتصادية، والأمنية وغيرها، واهتمامها بفئة الأكاديميين بالجامعات السعودية، لا سيما وأن عضو هيئة التدريس هو المحور الأساس للعملية التعليمية، ومرتكز الأداء الأكاديمي، ولذا فإن استقراره وتوفير أسباب الراحة له، عامل مهم في تطوير أداء الجامعة، وتعزيز دورها، وتحسين مخرجاتها.

وتحرص الجامعة على إعطاء عضو هيئة التدريس المكانة اللائقة به، وأن يكون تصميم المشروعات السكنية ذا طابع جمالي وتصميم فريد بمواصفات عالية، إضافة إلى التنوع في تصميم المباني بمختلف أحجامها لتصبح مدينة سكنية متكاملة الخدمات، فضلاً عن ما يحتويه السكن من منشآت ترفيهية ومساحات خضراء، والساحات وملاعب، ومرافق وخدمات متميزة، ونواد لأعضاء هيئة التدريس، وتوفير الخصوصية لكل مسكن، وعمل حدائق خاصة للأطفال، وأيضاً توفير مواقف للسيارات للسكان وللزائرين.

وكالة الجامعة للمشاريع.. تطوير وتميز على مستوى البنية التحتية والعنصر البشري والإدارة

تسعى وكالة الجامعة للمشاريع، إلى إحداث قفزة نوعية لتطوير آليات وإجراءات العمل على وفق معايير ومفاهيم الجودة الشاملة والمقاييس والمواصفات العالمية، انطلاقاً من رؤية المملكة 2030، وتماشياً مع التطوير الذي تشهده الجامعة في شتى المجالات العلمية والأكاديمية والبحثية والنمو العمراني المتسارع للارتقاء بمستوى الخدمات والعمليات.

وتبلورت رؤية ورسالة وكالة الجامعة للمشاريع، تعبيرا عن طموحاتها في تحقيق أقصى درجات التفاعل والتميز فى مجال عملها، وتحقيق متطلبات الجامعة الحالية والمستقبلية، إذ تهتم الوكالة لتكون رائدة في تشييد وإدارة مدن جامعية متميزة، بجانب إنشاء مدن جامعية ذات هوية عمارية فريدة، وبيئة محفزة للإبداع، ونظم تشغيل وصيانة وخدمات فاعلة.

ويستفيد من مشروعات وكالة الجامعة للمشاريع، منسوبو الوكالة، ومنسوبو الجامعة، والشركات والمؤسسات، والمكاتب الاستشارية، والجهات ذات العلاقة، إذ تولي الوكالة جُل اهتمامها لتطوير وتحديث إجراءات العمليات الهندسية للدراسات والتصميم والإشراف على تنفيذ مشاريع الجامعة بمنهجية إدارة المشاريع الاحترافية، لنيل رضا جميع منسوبي وزوار الجامعة ومشاركة الجامعة في تحقيق الريادة والتميز والمنافسة العالمية.

نبذة تاريخية

أنشئت إدارة المشاريع مع نشأة الجامعة وكانت باسم الإدارة الهندسية وذلك عام 1394هـ، وفي عام 1425هـ أنشئت الإدارة العام للمدينة الجامعية، والتي تضم إدارة الأراضي والممتلكات وإدارة الخدمات وفي العام نفسه أنشئت إدارة تطوير وتخطيط والمدينة الجامعية، وتعد المدن الجامعية البوتقة الحاوية لكل أركان العملية التعليمية وإدراكا من الإدارة العليا لجامعة الملك عبد العزيز لهذا الأمر فقد تم تحويل الإدارة العامة للمدينة الجامعية، إلى وكالة الجامعة للمشاريع، وتنطلق الوكالة من رؤية أن تكون المدينة الجامعية رائدة عالمياً، كما تعد رسالتها تحقيق هوية متميزة للمدينة الجامعية في مشاريعها ومنشآتها والمحافظة عليها بنظم تشغيل وصيانة وخدمات فاعلة وبيئة راقية للاستخدام مع التطوير المستمر.

وأهتمت جامعة الملك عبدالعزيز منذ إنشائها بهوية متميزة في منشآتها التعليمية والإدارية، إذ تتألف المدينة الجامعية بالجامعة من العديد من المنشآت الطلابية، والمراكز العلمية، والمعلوماتية، والمعامل، والملاعب الرياضية، والمكتبات، والمباني الخدمية، مثل مساكن الطلاب، ومساكن أعضاء هيئة التدريس، وأسرهم، وصممت محطات تكييف الهواء المركزية لتكون من أكبر المحطات في المنطقة العربية بل وفي العالم.

وكذلك أنشئت شبكات المياه والصرف الصحي ومحطات المعالجة، وفي مجال الخدمات الصحية تعد المستشفيات الجامعية لجامعة الملك عبدالعزيز أحد المرافق الحيوية المهمة التي تقدم العديد من الخدمات الطبية، والرعاية الصحية، لشريحة كبيرة من المجتمع سواء للطلبة، أو لمنسوبي الجامعة أو المواطنين.

يوجد بالمدينة الجامعية نادي الفروسية، ونادي الكشافة، وجوالة الجامعة، ومركز الهوايات، كما تضم عدداً من الأندية الطلابية لمختلف الأنشطة والهوايات.

كفاءات متميزة

تضم وكالة الجامعة للمشاريع، نخبة من ذوي الكفاءات المتميزة من حملة الشهادات العليا والمتخصصة في شتى المجالات الهندسية، فضلاً عن عدد من الفنيين والموظفين والإداريين، وتنطلق أعمال الوكالة من رؤية (أن تحقق هوية

متميزة للجامعة في مشاريعها ومنشآتها والمحافظة عليها للاستخدام مع التطوير المستمر).

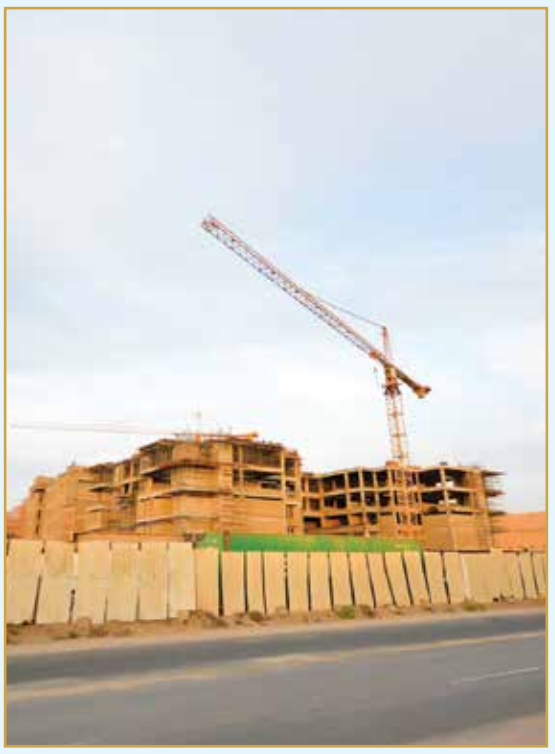
ولا يقتصر دور وكالة الجامعة للمشاريع على متابعة شئون المدينة الجامعية للطلاب والطالبات، فقط وإنما يمتد لكل منشآت الجامعة، لتحقيق التميز المهني والابتكار والمحافظة على البيئة والطاقة.

إدارات متناغمة

تضم وكالة الجامعة للمشاريع العديد من الإدارات التي تعمل بتناغم متميز للوصول إلى المكانة اللائقة للجامعة على مستوى تحسين وتطوير المنشآت الجامعية سواء للطلاب أو أعضاء هيئة التدريس.

ومن هذه الإدارات: (إدارة المشاريع)، والتي أنشئت مع نشأة الجامعة وكانت باسم الإدارة الهندسية، وذلك عام 1394ه، وبعد عدة تغيرات في الأسماء أنشئت إدارة المشاريع في عام 1406هـ، وأهتمت الجامعة منذ إنشائها بهوية متميزة في منشآتها التعليمية والإدارية، بحيث تكون ذات هوية عمارية فريدة وبيئة محفزة للإبداع.

وأيضاً (الادارة العامة للدراسات والتصاميم)، وتطمح أن تكون بيت خبرة ريادي في إدارة دراسات وتصاميم وتطوير



المدن الجامعية، من خلال تطبيق المعايير والمواصفات الفنية الحديثة بما يخدم المسيرة العلمية والأكاديمية، وتطبيق فعال لنظم ادارة الجودة كي تصبح الجودة جزءا اساسيا من الممارسات اليومية لأنشطتها، وترقي إلى مستوى متطلبات وتوقعات المستفيدين وتدعم صناعة القرار وتساهم في تحقيق الاهداف الاستراتيجية للادارة.

ومن الإدارت الفاعلة أيضاً، (الإدارة العامة للمرافق)، وهي واحدة من أكبر الادارات بالجامعة، وتضطلع بالكثير من المسؤليات الملقاة على عاتقها، كما أصبح للإدارة دور هام ومسئوليات متعددة في كل أرجاء الجامعة، ومنها: إعداد الخطة السنوية للصيانة الوقائية، وتطبيق نظم وتقنيات حديثة مناسبة وفاعلة لصيانة وتشغيل مباني ومرافق المدن الجامعية والمواقع التابعة لها.

بالإضافة إلى (الإدارة العامة للسلامة والصحة المهنية)، إذ تشكل السلامة والصحة المهنية في المنشآت التعليمية نظاماً يتعامل مع الوقاية من الإصابات والأمراض المتعلقة بالعمل، فضلاً عن حماية وتعزيز الصحة، وتنطوي الصحة المهنية على الحفاظ على أعلى درجة من السلامة والصحة البدنية والعقلية للعاملين في جميع المهن، إلى جانب أنها تسهم بفعالية في رفع انتاجياتهم كماً وكيفاً، بأسلوب متكامل يحقق في النهاية ارتفاع مستوى الجودة.

وتهتم (الإدارة العامة للتخطيط والعقود الهندسية)، بمتابعة استكمال إجراءات التعاقد لجميع مناقصات الجامعة، وعمليات الشراء المباشر الخاصة بمشاريع الجامعة بدقة وفي زمن قياسي، ومن أهم مهامها إعداد العقود، وتدقيقها، وتوقيعها، من طرف العقد وحفظ العقود مع مستندات المشروع في ملفات معنونة في مكان آمن، وكذلك تقوم الادارة بمخاطبة الجهات الرقابية (الزكاة والدخل، التأمينات الاجتماعية، مركز الاتصالات، ديوان المراقبة العامة) وتوفير المعلومات المطلوبة كافة.

وهناك أيضاً (إدارة الإسكان)، التي تسعى إلى توفير السكن لمنسوبي الجامعة، وتقديم الخدمات الإسكانية وتسهيلها، ونظراً للتطورات التي طرأت على الإسكان الجامعي والتي سارت جنباً إلى جنب مع التطورات والتوسعات الكبيرة التي طرأت في الجامعة على مدى السنوات الماضية، فقد كان من البديهي أن يطرأ بعض التطور والتغيير على قواعد الإسكان، وعلى ضوء ذلك أوصى مجلس الجامعة بالموافقة على مشروع لائحة الإسكان، وذلك لمقابلة المستجدات التي تطرأ على السكن وعلى المستفيدين من مساكن الجامعة.

مجمعات سكنية بنظام (الشقق والفيلات)..

إدارة الإسكان بالجامعة.. تأمين السكن المناسب وتوفير الجو الأسري وتعزيز الولاء للجامعة

أنشئت إدارة الإسكان في جامعة الملك عبد العزيز عام 1395هـ، كإدارة مستقلة مسئولة عن تنفيذ السياسة الموضوعة من الجامعة، لتوفير السكن لمنسوبي الجامعة وتقديم الخدمات الإسكانية، وتسهيلها لمنسوبي الجامعة، بعد أن توسعت في تأمين المساكن لمنسوبيها، ونظراً للتطورات التي طرأت على الإسكان الجامعي والتي سارت جنباً إلى جنب مع التطورات والتوسعات الكبيرة التي طرأت في الجامعة على مدى السنوات الماضية، فقد كان من البديهي أن يطرأ بعض التطور والتغيير على قواعد الإسكان، وعلى ضوء ذلك أوصى مجلس الجامعة بالموافقة على مشروع لائحة الإسكان، وذلك لمقابلة المستجدات التي تطرأ على السكن وعلى المستفيدين من مساكن الجامعة.

وتنبع رؤية إدارة الإسكان بالجامعة من خلال تأمين السكن المناسب لمنسوبي الجامعة، وتوفير الجو الأسري الهادئ المريح، لينعكس على أداء الساكنين في أعمالهم، ويبعث في نفوسهم الطمأنينة والولاء للجامعة.

مهام ونشاطات

تقدم إدارة الإسكان بالجامعة، العديد من المهام والنشاطات لتوفير أفضل الحلول الممكنة لأعضاء هيئة التدريس، وأبرزها: تنفيذ الأنظمة واللوائح المتعلقة بشؤون الإسكان، وتطبيق نظام استئجار الدولة للعقار ولائحته التنفيذية عند استئجار المباني والعقارات لاستخدامها مرافق لقطاعات الجامعة وكلياتها، واستئجار وحدات سكنية خارج المدينة الجامعية على وفق توجهات الإدارة العليا والتعليمات المنظمة لذلك، وأيضاً المشاركة في لجان معاينة المباني المراد استئجارها وإعداد المحاضر اللازمة، واستلام المباني المقرر استئجارها وإعداد المحاضر اللازمة، والتنسيق مع الجهة المعنية للاعتماد والارتباط المالي لاستئجار العقارات والوحدات السكنية وعمليات الصرف من بند استئجار المباني، ومتابعة عقود استئجار المباني وتجديدها أو إنهائها حسب الحاجة وما يتبع ذلك من إجراءات.

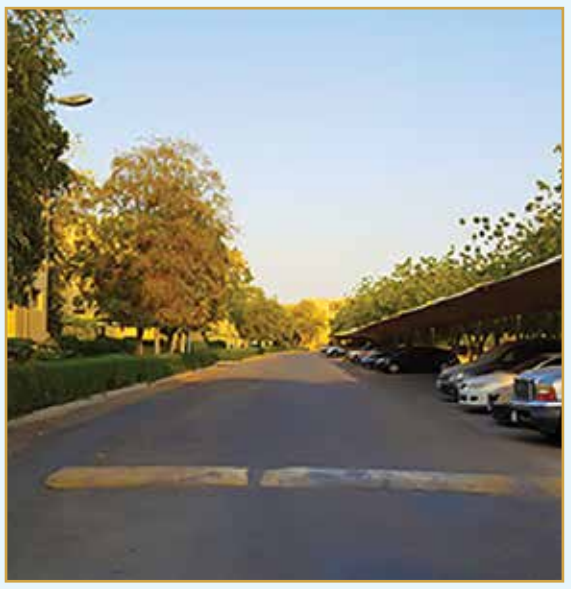
بالإضافة إلى، دراسة الاحتياجات اللازمة للوحدات السكنية لمنسوبي الجامعة وتوفيرها، وتخصيص الوحدات السكنية لطالبي السكن في ضوء القواعد المعمول بها، وأيضاً متابعة خدمات الصيانة في الوحدات والمجمعات السكنية مع الجهات المختصة، وتسليم واستلام الوحدات السكنية لأعضاء هيئة التدريس وفقاً للقواعد المعمول بها نظاماً، بجانب التنسيق مع الإدارة المالية لاستقطاع الجزء المخصص من الراتب الشهري للساكنين نظير الإيجار واستهلاك الماء والكهرباء، ومخاطبة الجهات المعنية بشأن توفير الخدمات للوحدات السكنية، ومتابعة العهد المالية على الساكنين لتسديدها، والحرص على تلبية احتياجات الساكنين وفق الإمكانيات المتاحة، وتقديم خطاب إفادة سكن للساكنين، وإخلاء طرف المستفيدين من الإسكان عند تسليم الوحدة السكنية.

إنجازات اللجنة الإشرافية

حققت اللجنة الإشرافية على السكن الجامعي لأعضاء هيئة التدريس العديد من الإنجازات في ملف سكن أعضاء هيئة التدريس بالجامعة، ولعل أبرزها: (إعداد لائحة الإسكان)، وإعداد المقترحات التطويرية التي تتماشى مع المستجدات، ووضع معايير توزيع السكن الجامعي لأعضاء هيئة التدريس.

بجانب عمل (ورشة عمل تحكيم لائحة الإسكان)، إذ تم رصد واعتماد (60) ملاحظة من اللجنة لمتابعة تنفيذها من وكالة الجامعة للمشاريع، كما تهتم اللجنة بتعديل وتلافي الملاحظات التي تحقق رغبة أعضاء هيئة التدريس، والتنسيق مع وكالة الجامعة للمشاريع لخدمة أعضاء هيئة التدريس وتلبية طموحاتهم.

وتحرص اللجنة الإشرافية على السكن الجامعي لأعضاء هيئة التدريس، على



الاستماع إلى أعضاء هيئة التدريس الساكنين في السكن الجامعي، للاستنارة بآرائهم، وآراء أعضاء هيئة التدريس المسجلين على قائمة الانتظار، مستهدفة بذلك تحقيق سبل الراحة لأعضاء هيئة التدريس في المشاريع السكنية، وتلافي بعض الملاحظات من خلال التجارب السابقة في المجمعات السكنية.

وتهتم اللجنة بتقوية الراوبط والصلات الاجتماعية بين أعضاء هيئة التدريس داخل المجمعات السكنية، من خلال تنظيم حفلات اجتماعية، وحفلات معايدة، بحضور مجموعة من أعضاء هيئة التدريس الساكنين وأبنائهم، مستهدفة بذلك تقوية الروابط والصلات الاجتماعية في بيئة أسرية، وجو هادئ ينعم بالمحبة والتكاتف وتربطه علاقات الجوار الحميمية.

مشاريع متعددة

تسعى إدارة الإسكان بالجامعة إلى تقديم أفضل الحلول الممكنة لأعضاء هيئة التدريس من المشاريع المختلفة في برامج الإسكان، فهناك 780 فيلا تم تهيئتها للاستلام، وأيضاً توجد مجمعات سكنية بنظام الشقق، إذ يحتوي المجمع السكني لأعضاء هيئة التدريس رقم (6) على 106 عمارات وتتكون كل عمارة من ثلاث طوابق، تحتوي كل عمارة على (3) وحدات سكنية وتتكون الوحدة السكنية من (3 غرف نوم ، 2 صالون استقبال، 1 غرفة معيشة، 1 مطبخ، 2 دورة مياه)، ويبلغ مجموع الوحدات السكنية (318) وحدة سكنية بمساحة إجمالية (97690) م2.

ويتوفر بالخطط العديد من الخدمات والمرافق، ومنها (2) مسجد، و (4) ملاعب بمساحة (15236) م2 للألعاب المختلفة مثل كرة القدم والسلة والطائرة، و (6) حدائق للأطفال بمساحة (3493) م2، ومسطحات خضراء بمساحة (3448) م2 بالإضافة إلى المسطحات الخضراء الجديدة المضافة حديثاً بمساحة (11854) م2، ومواقف سيارات مظللة بالقماش على شكل خيمة بمساحة (6367) م2، ومواقف سيارات مظللة بالخرسانة الأسمنتية بمساحة (11532) م 2، ومواقف سيارات أسفلتية إضافية بمساحة (5875) م2، ويصل عدد أنوار الإضاءة في الشوارع الرئيسية إلى (85)، بينما أنوار الإضاءة في الحدائق (300).

ويوجد العديد من الخدمات المقدمة عن طريق الجمعية التعاونية لمنسوبي الجامعة مثل: (نادٍ رياضي، سوبر ماركت، صراف، صالون، قاعة مناسبات، غرف للسائقين) لخدمة الساكنين داخل المجمع السكني.

إدارة الإسكان

- 780 فيلا تم الإنتهاء منها وتسليمها للمستحقين
- 318 وحدة سكنية بمساحة إجمالية 97690 م2
- 4 ملاعب بمساحة 15236 م2 للألعاب المختلفة
- 106 عمارات بالمجمع السكني بنظام الشقق
- 15 ألف م2 مسطحات خضراء
- 6 حدائق للأطفال بمساحة 3493 م2

الجامعة تجري القرعة العلنية الثانية والثالثة لتوزيع (133) فيلا سكنية لأعضاء وعضوات هيئة التدريس

أجرت الجامعة مراسم القرعتين العلنيتين الثانية والثالثة لتوزيع (133) فيلا سكنية لأعضاء وعضوات هيئة التدريس، من أصل (780) فيلا، بمساحة إجمالية لمشروع الفلل تقدر بـ (650) ألف متر مربع، وتم ذلك خلال حفل توزيع الفلل الجديدة الخاصة بأعضاء هيئة التدريس، بحضور وكيل الجامعة للمشاريع الأستاذ الدكتور عبدالله بن سعيد الغامدي، يوم الاثنين 17 /8 /1440هـ في القاعة الصغرى بمركز الملك فيصل للمؤتمرات بالجامعة.

وتبلغ مساحة البناء للفيلا الواحدة 460 م3، صممت بشكل متجانس مع البيئة . وتحتوي كل فيلا على طابقين، وتضم 4 غرف نوم، وعدد 2 مجلسين، و6 دورات مياه، وغرفة للسائق خارج الفيلا، وأيضًا غرفة للخادمة، وغرفة لمستلزمات النظافة بالملحق. كما يضم المشروع العديد من الخدمات التي تتمثل في المسطحات الخضراء والملاعب والمساجد، وكذلك توفير شبكات الإنترنت والكهرباء والمياه، إلى جانب منطقة مواقف السيارات والمراكز الغذائية.

وأوضح وكيل الجامعة للمشاريع أن تخصيص مشروع الفلل السكنية لأعضاء وعضوات هيئة التدريس يتم بشكل إلكتروني. وقد بدأت المرحلة الأولى بنهاية عام 2018م، إذ تم تخصيص (695) فيلا، في حين خُصصت (133) فيلا للمرحلتين الثانية والثالثة. وسيتم تسليم مشروعات الفلل للقوائم المختارة بدءًا من الأسبوع المقبل حتى شهر رمضان.

ورفع وكيل الجامعة للمشاريع شكره وتقديره لمعالي مدير الجامعة الأستاذ الدكتور عبدالرحمن بن عبيد اليوبي، على دعمه ومتابعته الدائمة لمراحل تنفيذ المشروع، والذي يهدف لتوفير البيئة الصحية والاجتماعية والأكاديمية لأعضاء هيئة التدريس، من خلال توفير السكن الملائم والاستقرار الذي يعينهم على أداء عملهم على أكمل وجه، مشيرًا إلى أن المشروع سيغطي نسبة كبيرة من الطلبات حاليًا، وجار العمل على استكمال المشروع بالكامل بتخصيص المرحلة الرابعة من الفلل لذوي الاحتياجات الخاصة، والتي تم إنشاؤها بما يناسب الاعتبارات الصحية لهم .

خدمات فاعلة وبيئة راقية

إزاحة الستار عن مشروع الإسكان الجديد لأعضاء وعضوات هيئة التدريس بالجامعة، مدعاة للاعتزاز بهذا المشروع الحيوي، والذي سيكون بإذن الله بمثابة إضافة متميزة، واستثماراً حقيقياً لخدمة الجامعة ومنسوبيها وطلابها وطالباتها.

ووجود مثل هذه المشروعات الإسكانية الراقية لأعضاء هيئة التدريس بالجامعة، سوف ينعكس بإذن الله على أداء هيئة التدريس، وأصبح من أولويات أي جامعة للنهوض بمكانتها، وتوفير كافة سبل الراحة لهم، حتى يتفرغوا لأبحاثهم العلمية. وتحرص جامعة "المؤسس" على توفير كل المقومات والبنية التحتية المميزة لتطوير الخدمات المتعلقة بالبيئة التعليمية، وجاء اهتمام القيادة الرشيدة، ووزارة التعليم بتوجيهات سامية من خادم الحرمين الشريفين -يحفظه الله-، بتوفير سكن خاص لأعضاء هيئة التدريس بالجامعات في المملكة بشكل عام، حيث تسعى الوزارة إلى الإعداد لمثل هذه المشاريع التي تخدم المسيرة العلمية في المملكة لتوفير سبل الراحة والأجواء المناسبة لأعضاء هيئة التدريس.

ونتوجه بالشكر والثناء لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان -يحفظهما الله-، وأمير منطقة مكة المكرمة صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل، ومعالي وزير التعليم، ومعالي مدير الجامعة، على دعمهما ومتابعتهما الدائمة والمستمرة، ولكل الإدارات والوحدات التي أسهمت في نموذجية هذا المشروع.

وكيل الجامعة للمشاريع
أ.د. عبدالله بن سعيد الغامدي

أخبار الجامعة
تصدر عن المركز الإعلامي بالجامعة

المشرف العام
مدير الجامعة
أ.د. عبد الرحمن بن عبيد اليوبي

رئيس التحرير
المشرف العام على المركز الإعلامي
د. شارع بن مزيد البقمي

نائب رئيس التحرير
نائب المشرف العام على المركز الإعلامي
د. محمد بن طلال مساوى

نائبة رئيس التحرير
نائبة المشرف العام على المركز الإعلامي
د. ريم بنت علي الرابغي

مدير التحرير
مدير وحدة الشؤون الإعلامية بالمركز الإعلامي
أحمد بن علي العمري

Scan Here

مراسلات التحرير : الهاتف : 69551030 – الفاكس : 6952691 – ص.ب 80272 – جدة 21589 – البريد الإلكتروني: media@kau.edu.sa