

تأثر السكن بمخطط الحرمين بعوامل داخلية وأخرى خارجية، تمثلت العوامل الداخلية في حداثة النشأة وجشع التجار وتعدد الطوابق. بينما العوامل الخارجية تمثلت في ظروف البيئة الطبيعية والبشرية لمدينة جدة بصفة عامة. لقد كان لحداثة النشأة وتمكين السكان من السكن قبل اكتمال البنية الأساسية سببا في العديد من المشكلات التي يعاني منها المخطط ولاسيما المشكلات الخاصة بنقص الخدمات مثل التعليم والصحة. وساعد شجع التجار المتمثل في عدم مطابقة مواصفات مواد البناء للشروط اللازمة، وتفتت المباني السكنية الى وحدات سكنية متعددة في تفاقم مشكلة كثير من المباني وساكنيها. واخيرا جاء تعدد الطوابق في ظل حداثة نشأة المنطقة السكنية وعدم اكتمال بنيتها الأساسية من جهة وجشع التجار من جهة اخرى ليصبح واجهة لمشكلة السكن بمخطط الحرمين. تآثرت منطقة مخطط الحرمين بظروف البيئة الطبيعية لمدينة جدة. التي انعكست على الخطة الطولية للمخطط، والالاند سكيب العام من الجهة الشرقية، والاثار المدمرة للسيول ، واخيرا اصبحت بعضا من المباني آيلة للسقوط. كما تآثرت منطقة مخطط الحرمين بظروف البيئة البشرية ، التي انعكست على الكثافة السكانية التي تراوحت من المتوسطة الى العالية رغم عدم اكتمال البنية الأساسية ، وتعدد الطوابق ، وتردي حالة كثير من الطرق، واستقطاب الاراضي الشاغرة البيضاء لنسبة كبيرة من المخطط ، دعت كل هذه الظروف نحو ٧٨,٤٪ من حجم العينة الى الرغبة في ترك منطقة مخطط الحرمين والبحث عن سكن في منطقة اخرى.

Living in al Harmain Residential planning had been influenced by internal and external factors. The internal factors represented in the new growth, the traders greed and the multitude in building. Meanwhile the external factors were represented in the environmental and the natural and humanitarian state of affairs of environment. The modernity of the growing and the allowing people to live before the completion of basic infra structures are reasons behind many problems that

,the planning zone suffer from especially the lack of services like educations and health. The traders greed represented in not complying with building material specification and the fragmentation of the residential buildings to a multi residential, all that assisted in increasing the problems of many buildings and their residents. Finally came the multi floors under the conditions of the modernity of the area and traders greed to complete the other sides of the problem. Al Haramain Planning zone had been influenced by the natural environmental circumstances in Jeddah city which is reflected in the lengthily plan of the planning Zone and the general land escape from the eastern side and the destructive effects of the rains floods . Finally some building became about to collapse. The area also influenced by the human environment which is reflected in the high residential density . The area density varied between the average and high in spite of the incomplection o the infra structures , the multi floors , the deterioration of many roads and the attack ting of the white vacant lands for high .percentage of the planning zone All these conditions led 78,4 % of our sample to have the willingness to move and leave the Al Haramain Plot area to look for a living in another area