

# العقود التجارية

لا فرق بين العقود التجارية والمدنية من حيث الاركان وشروط الصحة وأسباب الانقضاء.  
يعتبر العقد تجارياً بناء على نظرية الاعمال التجارية.

## بعض خصائص العقود التجارية:

١. عقود معاوضة
٢. عقود رضائية
٣. تنصب على المنقولات

# القواعد الخاصة بالعقود التجارية:

## ١. انعقاد العقود التجارية

- بخلاف الاصل- يظل الايجاب ملزماً طيلة الفترة المعينة والمحددة بالقانون او العرف التجاري
- يمكن ان يكون الايجاب موجهاً الى الكافة
- بخلاف الاصل- السكوت لا يعد قبولاً

## ٢. تنفيذ العقود التجارية

➤ افتراض التضامن

➤ المهلة القضائية

➤ الاعذار

➤ الافلاس

➤ مرور الزمن

## ٣. اثبات العقود التجارية

## ٤. الاختصاص القضائي

# الاتجاهات الحديثة في العقود التجارية:

١. تدخل الدولة وتراجع مبدأ سلطان الإدارة
٢. العقود النموذجية الموحده
٣. النزعة نحو التدويل

# البيع التجاري

١. القواعد العامة في البيع التجاري

٢. القواعد الخاصة للبيع التجاري

أ- التزامات البائع :

١- التزام بالتسليم

٢- التزام بالضمان

١- الالتزام بالتسليم

\* ما معنى الالتزام بالتسليم

\* ارتباط تبعه الهلاك بالتسليم

\* زمن ومكان التسليم

\* الاخلال بالتزام التسليم

\* قواعد خاصة في حالة الاخلال بالالتزام بالتسليم:

١- حق الاستبدال

٢- انقاص الثمن: شروطه:

- يكون التفاوت بين البضاعة المتفق عليها والمستلمة قليل

الاهمية

- ان لا يكون هناك اتفاق على استبعاد انقاص الثمن

٢- الالتزام بالضمان

(٢) تسليم المبيع

(١) دفع الثمن

ب- التزامات المشتري

(٢) شرط القصر او الاقتصار

(١) شرط البيع بثمن مفروض

ج- التزامات اتفاقية

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

# القواعد الخاصة ببعض البيوع التجارية

اشكال خاصة من البيوع التجارية

بيع البضاعة الحاضرة و البيع السلم

البيع بشرط المذاق

البيع بشرط التجربة

- بيع التجربة بشرط واقف

- بيع التجربة بشرط فاسخ

البيع بالنموذج (العينه)

البيع بالتقسيط

البيع بالمزاد العلني او عن طريق التصفية

## ٢- البيوع البحرية

١- بيوع الوصول

٢- بيوع القيام

□ بيع سيف (C.I.F) Cost Insurance freight

□ بيع فوب (F.O.B) Free on Board

## ٣- البيوع الدولية

١. الاتفاقيات الدولية

□ اتفاقيتي لاهاي ١٩٦٤م

□ اتفاقية فينا ١٩٨٠م

٢. احكام اتفاقية فينا للبيوع الدولية :

\* نقل الملكية وتبعة الهلاك

\* تكوين العقد

\* نظام الجزاءات

\* التزامات البائع

\* التزامات المشتري

# عقد السمسرة

١. التزام السمسار

٢. التزام العميل

\* دفع السمسرة

\* رد المصاريف

\* تعويض السمسار

# الوكالة التجارية

## وكالة العقود

التصرف القانوني باسم ولحساب الموكل

## الوكالة بالعمولة

التصرف القانوني باسمه ولحساب موكله

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

الدكتور عبدالهادي محمد الغامدي

# ١ - الوكالة بالعمولة

\* معيار التمييز بين الوكيل بالعمولة والوكيل العادي :

١. طبيعة العملية المكلف بها

٢. طبيعة الشيء محل الوكالة

٣. الطريقة التي يتعاقد بها

\* انقضاء عقد الوكالة بالعمولة :

وفات الموكل او الوكيل او الحجر عليه او افلاسة او اعصاره

تصفية الشركة اذا كان الوكيل بالعمولة شركة

الغالب انه لا يجوز لأي من الطرفين انهاء العقد بإردته المنفردة :

- لا يجوز عزل الوكيل بالعمولة دون موافقته او استبداله بغير لنفس العملية

- لا يجوز للوكيل ان يعدل عن الوكالة بإرادته المنفردة

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

# معيار التمييز بين الوكيل العادي والوكيل العمولة

الطريقة التي يتعاقد بها

طبيعة الشيء محل الوكالة

طبيعة العملية المكلف بها

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

الدكتور عبدالهادي محمد الغامدي

# اثر عقد الوكالة بالعمولة



Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

## ٢- آثار عقد الوكالة بالعمولة

التزامات الوكيل :-

~ القيام بالعمل المعهود به اليه وفقاً لتعليمات الموكل

~ المحافظة على البضائع

~ لا يكون طرفاً ثانياً في العملية او ينيب عنه

~ الالتزام بالسرية

~ الالتزام بتقديم حساب عن العملية

~ الالتزامات الاتفاقية (شرط الضمان)

## ٢- آثار عقد الوكالة بالعمولة

### ٢- التزامات الموكل

(١) دفع العمولة

(٢) رد جميع نفقات تنفيذ الوكالة

## ٢- آثار عقد الوكالة بالعمولة

### ٣- ضمانات الموكل والوكيل

#### (١) ضمانات الموكل

- \* حق استرداد البضاعة من تفليسة الوكيل بالعمولة
- \* حق استرداد الثمن من المشتري اذا لم يدفع بعد

#### (٢) ضمانات الوكيل بالعمولة

\* حق الحبس

\* حق الامتياز

## ٢- آثار عقد الوكالة بالعمولة

### ٤- العلاقات الناشئة عن الوكالة بالعمولة

(١) العلاقات بين الوكيل بالعمولة والغير

(٢) العلاقة بين الموكل والغير

# وكالة العقود (الوكالة التجارية)

□ خصائص وكالة العقود :-

(١) الاحتراف

(٢) الاستقلالية

(٣) التعامل باسم الموكل ولحسابه

□ الصفة التجارية

□ اشتراط الكتابة

# آثار عقد وكالة العقود

آثار الوكالة في العلاقة مع الغير

الموكل مع الغير

الوكيل والغير

التزامات الموكل

دفع الاجرة

دفع جميع المصاريف

التزامات الوكيل

تنفيذ الوكالة وفقاً للتعليمات

إخطار الموكل بالتحسينات والتغيرات

المحافظة على البضاعة

عدم الاستعانة بوكلاء من الباطن

تقديم كشف حساب دوري

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

الدكتور عبدالهادي محمد الغامدي

# اثار عقد وكالة العقود

## ١. التزامات الوكيل :

- تنفيذ الوكالة وفقاً للتعليمات
- اخطار الموكل بالتحسينات والتغيرات
- المحافظة على البضاعة
- عدم الاستعانة بوكلائه
- تقديم كشف حساب دوري

## ٢. التزامات الموكل :

- دفع الاجرة
- دفع جميع المصاريف

## □ اثار الوكالة في العلاقة مع الغير :

- الموكل مع الغير
- الوكيل والغير

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

# خصائصه عقد النقل البري

عقد رضائي

عقد ملزم للجانبين

من عقد المعارضة

عقد تجاري

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

# تميز عقد النقل عن غيره من العقود

الالتزام الرئيسي للناقل هو نقل او تغيير مكان الشيء او الشخص باستخدام وسائل خاصة، كما يتمتع بحرية واستقلال في اداء عمله .

- عقد النقل و عقد الوديعة
- عقد النقل و عقد ايجار الاشياء
- عقد العمل و عقد ايجار الخدمات
- عقد النقل و عقد القطر
- عقد نقل الأثاث

\*\* لا تطبق احكام عقد النقل على الحالة التي يكون فيها النقل تابعا لعقد أصلي .

# ١- عقد نقل الاثنياء

❖ تكوين عقد النقل وإثباته

❖ اثار عقد النقل

أ) اثار العقد بالنسبة للمرسل اليه:

١) حقوق المرسل اليه

٢) التزامات المرسل اليه

✓ الاساس القانوني لعلاقة المرسل اليه بعقد النقل :

١- نظرية الاشتراط لمصلحة الغير ٢- نظرية حيازة سند النقل

٣- نظرية النيابة الناقصة ٤- نظرية ثلاثية اطراف عقد النقل

٥- نظرية الحق في البضاعة ٦- العرف التجاري

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

الدكتور عبدالهادي محمد الغامدي

## ٢- اثار عقد النقل بالنسبة للمرسل

- (١) الالتزام بنقل الأشياء المنقولة
- (٢) الالتزام بدفع الأجرة

\*\*\* الاجرة و القوة القاهرة

~ ضمان الوفاء بالأجرة

~ حق المرسل في توجيه البضاعة

## ٣- اثار عقد النقل بالنسبة للناقل



الالتزام بتسليم البضاعة وشحنها



الالتزام بنقل البضاعة



الالتزام بالمحافظة على البضاعة



التزام بتفريغ البضاعة وتسليمها للمرسل اليه

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

الدكتور عبدالهادي محمد الغامدي

# مسئولية الناقل

مسئوليته تكون في حالات ثلاث :-

- ١) الهلاك
- ٢) التلف
- ٣) التأخير

## طبيعة مسؤولية الناقل

حالات الاعفاء القانوني من المسؤولية :-

- ١) القوة القاهرة
- ٢) خطأ المرسل
- ٣) العيب الذاتي للبضاعة

شروط الاعفاء من المسؤولية او تحديدها

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

# دعوى المسؤولية

١. تقدير التعويض

٢. الدفع بعدم قبول الدعوى

٣. سقوط دعوى المسؤولية بالتقادم القصير

\* حالات التقادم وبدايتها :-

١) حالة التأخير

٢) حالة الهلاك الكلي

٣) حالة التلف و الهلاك الجزئي

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

الدكتور عبدالهادي محمد الغامدي

# الوكالة بالعمولة للنقل والنقل المتعاقب

## اثار الوكالة بالعمولة للنقل

العلاقة بين الموكل والوكيل بالعمولة للنقل

العلاقة بين الوكيل والناقل

العلاقة بين الموكل والناقل

## النقل المتعاقب

مسئولية الناقل الاول

مسئولية الناقلين المتوسطين

مسئولية الناقل الاخير

# عقد نقل الأشخاص

تكوين العقد وأثاره

اثار العقد

التزامات المسافر

التزامات الناقل

مسئولية الناقل

نفي المسؤولية

القوة القاهرة

فعل الغير

خطأ المسافر

## اثر عقد النقل

### بالنسبة للناقل

تسليم البضاعة وشحنها

نقل البضاعة

المحافظة على البضاعة

تفريغ البضاعة وتسليمها  
للمرسل اليه

### بالنسبة للمرسل

نقل الاشياء المنقولة

دفع الاجرة

### بالنسبة للمرسل اليه

تسلم البضاعة

دفع الاجرة  
اذا كان الاتفاق ان تكون عند  
تسليم البضاعة



نظرية حيازة

سند النقل

نظرية الاشتراط

لمصلحة الغير

الأساس القانوني  
لعلاقة المرسل إليه  
بعقد النقل

نظرية ثلاثية

اطراف عقد النقل

نظرية الحق

في البضاعة

العرف  
التجاري

نظرية النيابة الناقصة



Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

الدكتور عبدالهادي محمد الغامدي

## حالات اءفاء الناقل قانونياً من المسئولية

نقل الأشخاص

القوة القاهرة

ءطأ المسافر

فعل الغير

نقل البضائع

القوة القاهرة

ءطأ المرسل

العيب الذاتي للبضاعة

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

الدكتور عبدالهادي محمد الغامدي

تسليم البضاعة

شروط الدفع بعدم  
قبول  
دعوى المسؤولية

انتفاء التحفظات

دفع اجرة النقل

Dr. Abdulhadi M. Alghamdi

الدكتور عبدالهادي محمد الغامدي

# حالات التقادم وبدايتها

## حالة التأخير

يبدأ سريان التقادم  
من الوقت الذي  
وجب فيه نقل  
البضاعة

## حالة الهلاك الكلي

يبدأ سريان التقادم  
من الوقت الذي  
وجب فيه تسليم  
البضاعة

## حالة التأخير

يبدأ سريان التقادم  
من الوقت الذي  
وجب فيه نقل  
البضاعة